

WESTERGAS

'PROJECTINFORMATIE'

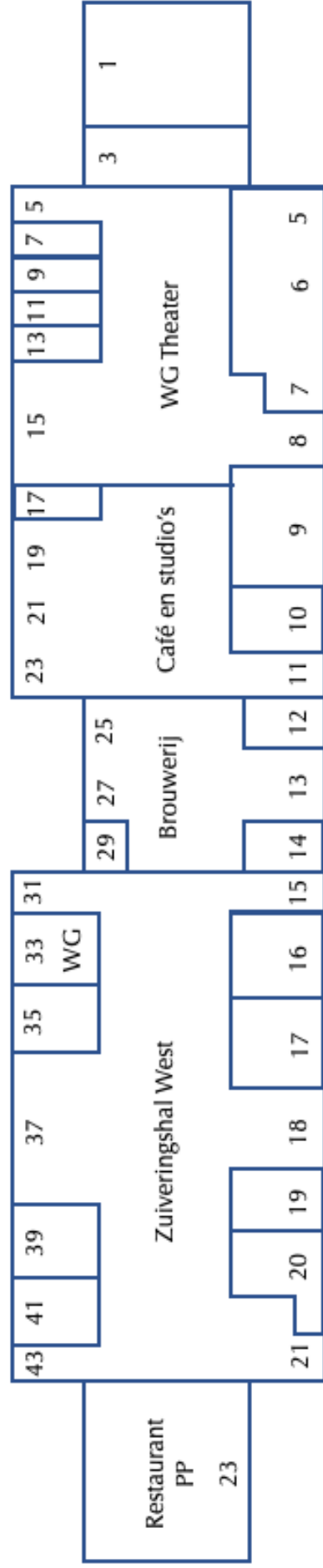
Westergas terrein is door de inspanning van de huidige eigenaren de afgelopen jaren uitgegroeid tot een culturele hot spot. Zij hebben zich in samenwerking met de Gemeente ingezet om aan dit terrein een cultureel-maatschappelijke bestemming te geven en om er de ontmoetingsplaats voor creatief en innovatief Amsterdam van te maken. Door de uitbreiding van de stad zal de behoefte aan dit soort functies en gebieden alleen maar toenemen. De Westergas zal een nog belangrijkere rol gaan spelen in de stad. www.westergas.nl

Unit no.	:	5-7
Adres	:	Polonceaukade 5-7 Amsterdam
M2	:	Ca. 576 m2 vvo conform NEN2580 verdeeld over de begane grond en 1 ^e verdieping. De ruimte zal opnieuw worden ingemeten voor aanvang huurovereenkomst. Kan eventueel verbonden worden met unit 9 (389 m2) doormiddel van doorgang op de 1 ^e verdieping.
Eigen entree	:	De unit beschikt over een volledig eigen entree/opgang.
Functie/huurovereenkomst	:	Kantoor-/bedrijfsruimte conform ROZ.
Bestemming	:	' Cultuur en Ontspanning' conform bestemmingsplan De invulling van deze unit is 'kantoor/maatschappelijk' voor meer informatie m.b.t. de mogelijkheden zullen op aanvraag door verhuurder worden verstrekt.
Beschikbaar per	:	Q1 2022
Indicatie huurprijs niveau excl. generieke servicekosten	:	Prijs op aanvraag.
Servicekosten	:	Prijs op aanvraag.
Promotiebijdrage	:	3% over de 'kale' jaarhuur
Opleverniveau	:	Casco De unit wordt casco opgeleverd, inclusief de aanwezige technische installaties. De thans aanwezige installaties, keuken en toiletgroep kunnen worden overgenomen maar maken geen onderdeel uit van het gehuurde.
Huurtermijn	:	3 tot 5 jaar (in overleg)
Garantie	:	Bankgarantie huurder (3 maanden huurverplichting).
BTW	:	Huurder is BTW plichtig en BTW verschuldigd over de huur en servicekosten.



Aan deze vrijblijvende projectinformatie en genoemde voorwaarden kunnen geen rechten worden ontleend, het staat verhuurder, vrij om met meerdere partijen in gesprek te treden.

Pazzanistraat



Polonceaukade

